



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 237

din 26 aprilie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 308422 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33.106/20.04.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33.107/M4/20.04.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17.100/01.03.2023 și nr. 26.927/29.03.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308422Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 21.508/M1/16.03.2023, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 21.523/2087/17.03.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., memoriul tehnic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., acordul S.C. EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu nr. 4042/23.03.2023, Contractul de vânzare cumpărare cu nr. 2284/1997 și Contractul de închiriere teren cu nr. 77.852/4652/09.10.2019,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 308422 Arad, CF vechi nr. 198-Aradul Nou, nr. top.526-530, în care Statul Român deține cota relativă de teren de 402/470 mp și o persoană fizică deține cota relativă de teren de 34/470 mp, de la 2820 mp la 2639 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 2255/2639 mp, iar [REDACTED] o cotă de 384/2639 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 308422 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33.106/20.04.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33.107/M4/20.04.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17.100/01.03.2023 și nr. 26.927/29.03.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308422Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 21.508/M1/16.03.2023, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 21.523/2087/17.03.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., memoriul tehnic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., acordul S.C. EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu nr. 4042/23.03.2023, Contractul de vânzare cumpărare cu nr. 2284/1997 și Contractul de închiriere teren cu nr. 77.852/4652/09.10.2019,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 308422 Arad, CF vechi nr. 198-Aradul Nou, nr. top.526-530, în care **Statul Român deține cota relativă de teren de 402/470 mp și o persoană fizică deține cota relativă de teren de 34/470 mp**, de la **2820 mp la 2639 mp**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 2255/2639 mp**, iar [REDACTED] o cotă de **384/2639 mp**.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 33.106/20.04.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 308422 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17100/01.03.2023 și nr. 26927/29.03.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 308422 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 21508/M1/16.03.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 21523/2087/17.03.2023,

- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

- acordul S.C. EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu nr. 4042/23.03.2023.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23 înscris în CF nr. 308422 Arad, CF vechi nr. 198-Aradul Nou, nr. top. 526-530, unde Statul Român deține cota relativă de teren de 402/470 mp și cota relativă de teren de 34/470 mp deținută de o persoană fizică, de la 2820 mp la 2639 mp și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 2255/2639 mp, iar [REDACTED] o cotă de 384/2639 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 33.107/M4/20.04.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33.106/20.04.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23 înscris în CF nr. 308422 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitările unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17100/01.03.2023 și nr. 26927/29.03.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 308422 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 21508/M1/16.03.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 21523/2087/17.03.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,
- acordul S.C. EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu nr. 4042/23.03.2023.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane juridice, înregistrate cu nr. 17100/01.03.2023 și nr. 26927/29.03.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str.Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 308422 Arad, CF vechi nr. 198-Aradul Nou, nr. top. 526-530, unde **Statul Român deține o cota relativă de teren de 402/470 mp și cota relativă de teren de 34/470 mp deținută de o persoană fizică**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin diminuarea suprafeței terenului, suprafața de teren în minus se va redistribui proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum

urmează: suprafeței totale încrise în CF nr. 308422 Arad de 2820 mp îi corespunde cota de 470, cotă relativă, suprafeței reieșită din măsurători de 2639 mp îi corespunde cotei relative de 440, așadar Statul Român cu o cotă actuală de 402/470 mp va avea după rectificare o cotă relativă de 376/440 mp care reprezintă 2255 mp din 2639

mp, iar Stan Maria cu o cotă actuală de 68/470 mp va avea după rectificare o cotă relativă de 64/440 mp care

reprezintă 384 mp din 2639 mp, conform memoriului tehnic al S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență un contract de închiriere teren cu nr. 77852/4652/09.10.2019, pentru suprafața de 2412/2820 mp, conform adresei cu nr. 21523/2087/17.03.2023, iar ulterior se va actualiza inventarul cu suprafața rezultată de 2255/2639 mp.

Totodată Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu nr. ad. 21508/M1/16.03.2023.

Precizăm că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de folosința faptică și prin faptul că imobilul este împrejmuit pe toate laturile cu gard, respectiv construcții, conform memoriului tehnic al S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Iosif Lengyel, nr. 23, înscris în CF nr. 3048422 Arad, CF vechi nr. 198-Aradul Nou, nr. top. 526-530, unde **Statul Român deține cota relativă de teren de 402/470 mp și cota relativă de 34/470 mp deținută de o persoană fizică**, de la **2820 mp la 2639 mp** și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 2255/2639 mp**, iar [REDACTED] o cotă de **384/2639 mp**, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

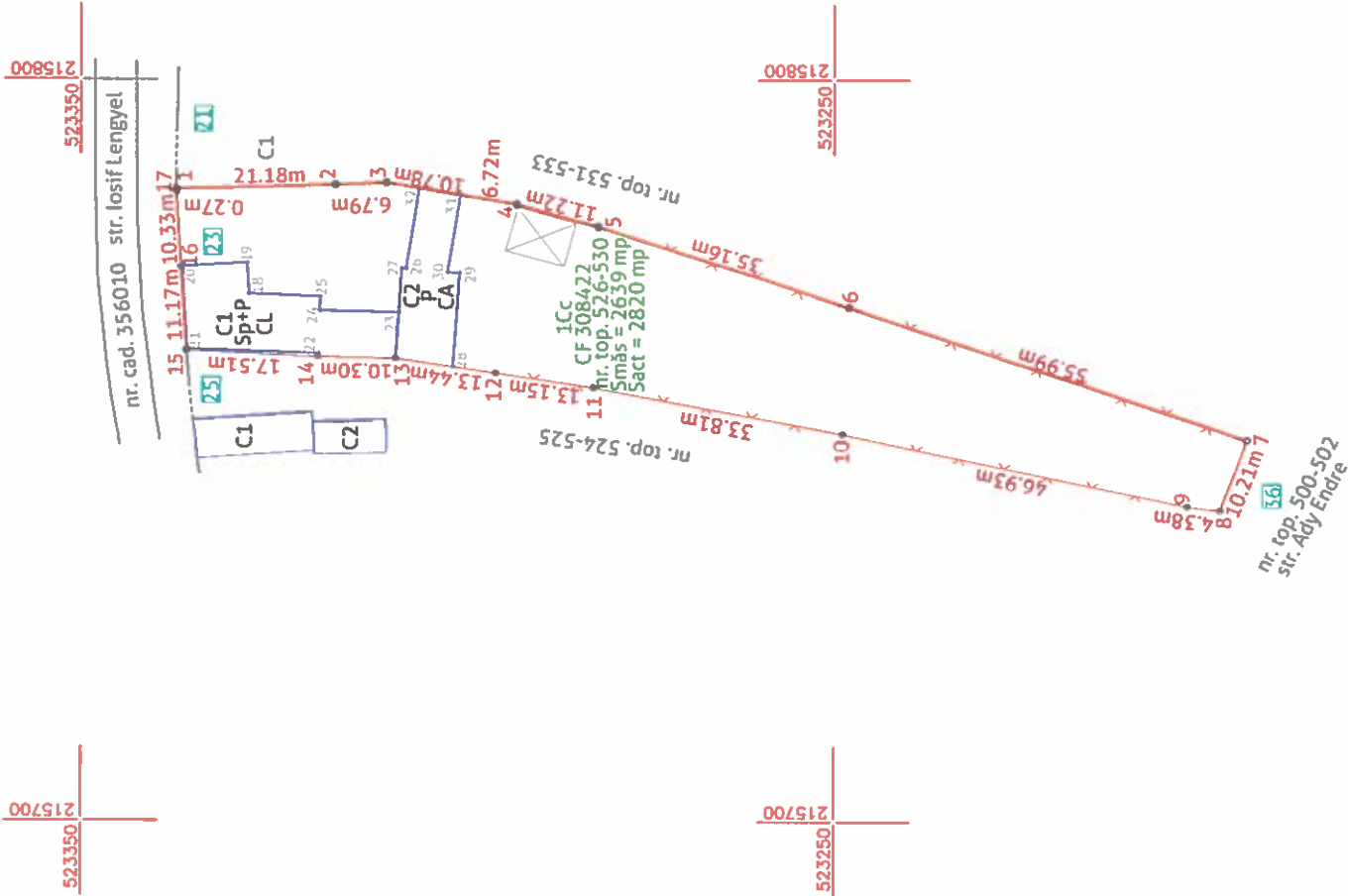
DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
C.j. Sălăjan Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Florin Miheț

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2639 mp	str. I. Lengyel, nr. 23, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	308422	UAT
		ARAD



C1 - Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	523327.793	215771.246	4.198
19	523328.049	215775.436	8.666
20	523336.697	215774.873	11.054
21	523336.014	215763.840	17.399
22	523318.626	215763.229	0.492
14	523318.647	215762.737	10.299
13	523308.350	215762.536	6.260
23	523307.892	215768.779	10.489
24	523318.378	215769.039	1.831
25	523318.301	215770.868	9.500
S(2)=234.55mp P=80.188m			

C2 - Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	523306.942	215774.628	0.520
27	523307.461	215774.664	5.901
23	523307.892	215768.779	6.260
13	523308.350	215762.536	7.685
28	523300.755	215761.362	12.619
29	523299.815	215773.946	1.610
30	523301.415	215774.129	10.528
31	523299.690	215784.515	5.520
32	523305.135	215785.424	10.946
S(3)=154.52mp P=61.590m			

STATUL ROMÂN - cu o cotă relativă de 376/440, care reprezintă 2255 mp din 2639 mp
STAN TOMA MARIA - cu o cotă relativă de 64/440, care reprezintă 384 mp din 2639 mp

NOTĂ
☒ construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2639	teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă și gard de zidărie
TOTAL		2639	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	235	Casă (Sp+P); Anul construcției: 1901; Scd = 253 mp
C2	CA	155	Anexă (P); Anul construcției: 1901; Scd = 155 mp
TOTAL		390	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2639 mp		Suprafața din act = 2820 mp	



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice • cadastru • GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ILLE ROBERT - Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2023.04.16 14:59:47 +03'00'

semnătură electronică

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat